

주식회사 인천저축은행

재무제표에 대한  
감사보고서

제 56 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

제 55 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

신한회계법인

# 목 차

독립된 감사인의 감사보고서	-----	1
재무제표		
재무상태표	-----	5
손익계산서	-----	8
자본변동표	-----	10
현금흐름표	-----	11
주석	-----	13
내부회계관리제도 검토의견	-----	43
외부감사 실시내용	-----	47

# 독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 인천저축은행

주주 및 이사회 귀중

2026년 3월 11일

## 감사의견

우리는 주식회사 인천저축은행(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 대한민국의 일반기업회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구

받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

신 한 회 계 법 인

대표이사

최종만



이 감사보고서는 감사보고서일(2026년 3월 11일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)재 무 제 표

주식회사 인천저축은행

제 56 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

제 55 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 인천저축은행 대표이사 김관배

본점 소재지 : (도로명주소) 인천광역시 미추홀구 경인로 473(주안동)

(전 화) 032-421-2111

재 무 상 태 표

제56기 2025년 12월 31일 현재

제55기 2024년 12월 31일 현재

주식회사 인천저축은행

(단위 : 원)

과 목	제 56(당) 기		제 55(전) 기	
자 산				
I. 현금및예치금		77,963,723,987		47,138,677,741
1. 현금(주석17)	111,312,193		92,176,313	
2. 예치금(주석3,4,17,20)	77,852,411,794		47,046,501,428	
가. 보통예치금	869,443,743		199,021,346	
나. 중앙회예치금	59,500,000,000		30,000,000,000	
다. 지급준비예치금	17,482,968,051		16,847,480,082	
II. 유가증권(주석4,5,20)		58,686,710,683		35,683,537,311
1. 단기매매증권	2,752,812,303		2,805,599,922	
가. 주식	1,731,014,560		2,412,190,200	
나. 수익증권	10,129,743		393,409,722	
다. 기타단기매매증권	1,011,668,000		-	
2. 매도가능증권	55,933,898,380		32,877,937,389	
가. 주식	173,794,680		158,922,400	
나. 지준유가증권	3,646,165,168		3,746,954,892	
다. 수익증권	40,995,055,340		12,246,401,391	
라. 기타매도가능증권	11,118,883,192		16,725,658,706	
III. 대출채권(주석6,20)		375,346,783,601		435,629,385,250
1. 예적금담보대출	366,300,000		553,440,000	
대손충당금	(5,084,560)		(11,840,900)	
2. 일반자금대출	253,317,235,075		254,984,337,065	
대손충당금	(23,289,104,636)		(23,049,976,404)	
3. 종합통장대출	107,611,376,749		129,474,415,505	
대손충당금	(6,146,299,086)		(12,333,273,375)	
4. 기타대출채권	44,229,475,026		87,593,676,243	
대손충당금	(441,778,629)		(801,229,016)	
이연대출부대수익	(295,336,338)		(780,163,868)	
IV. 유형자산(주석7)		15,565,201,642		15,907,176,457
1. 토지	10,762,790,000		10,762,790,000	
2. 건물	5,070,357,300		5,070,357,300	
감가상각누계액	(450,494,640)		(68,549,014)	
3. 차량운반구	42,579,940		62,962,000	
감가상각누계액	(27,678,574)		(59,702,994)	
4. 비품	64,743,333		60,593,033	

과 목	제 56(당) 기		제 55(전) 기	
감가상각누계액	(58,845,396)		(55,004,273)	
5. 기타의 유형자산	916,194,443		807,737,548	
감가상각누계액	(754,444,764)		(674,007,143)	
V. 기타자산		4,438,768,306		6,635,790,411
1. 무형자산(주석8)	98,317,561		146,625,409	
2. 보증금	15,656,813		656,813	
3. 투자자산	284,374,930		284,374,930	
4. 미수금	570,658,003		548,783,663	
대손충당금	(7,168,023)		(7,891,116)	
5. 미수수익	1,260,836,958		742,091,694	
대손충당금	(12,608,369)		(7,420,916)	
6. 선급비용	3,365,148		2,681,175	
7. 선급금	15,792,530		1,332,842	
8. 미회수내국환채권	904,145,909		3,829,338,418	
9. 당기법인세자산(주석14)	309,034,020		204,846,740	
10. 잡자산	996,902,499		890,946,350	
대손충당금	(539,673)		(575,591)	
자 산 총 계		532,001,188,219		540,994,567,170
부 채				
I. 예수부채(주석10,20)		453,774,007,112		466,032,831,544
1. 예수금	453,774,007,112		466,032,831,544	
가. 보통예금	4,111,817,905		3,414,084,262	
나. 별단예금	56,421,032		16,401,880	
다. 수입부금	136,000		136,000	
라. 자유적립예금	158,212,593		138,503,848	
마. 정기예금	438,730,286,252		452,175,639,971	
바. 정기적금	10,699,352,731		10,207,625,096	
사. 기업자유예금	17,780,599		80,440,487	
II. 기타부채		25,994,530,498		16,542,917,233
1. 미사용약정충당부채(주석19)	399,659,612		236,428,446	
2. 수입보증금	826,500,000		847,500,000	
3. 미지급금	15,350,959		34,923,257	
4. 미지급비용	9,972,388,790		10,552,977,614	
5. 선수수익	33,551,587		706,491,506	
6. 미지급내국환채무	836,667,807		2,524,993,454	
7. 수입제세	318,473,942		344,606,681	
8. 이연법인세부채	1,353,009,694		1,285,359,207	
9. 잡부채	12,238,928,107		9,637,068	
부 채 총 계		479,768,537,610		482,575,748,777
자 본				
I. 자본금(주석11)		9,085,425,000		9,085,425,000

과 목	제 56(당) 기		제 55(전) 기	
1. 보통주자본금	9,085,425,000		9,085,425,000	
Ⅱ. 자본잉여금(주석11)		461,140,107		461,140,107
1. 주식발행초과금	461,140,107		461,140,107	
Ⅲ. 기타포괄손익누계액(주석5)		7,630,802,727		7,188,012,797
1. 매도가능증권평가손익(주석5)	740,927,256		200,972,416	
2. 유형자산재평가이익(주석7)	6,889,875,471		6,987,040,381	
Ⅳ. 이익잉여금		35,055,282,775		41,684,240,489
1. 이익준비금	7,654,470,855		7,654,470,855	
2. 임의적립금	826,639,650		826,639,650	
3. 미처분이익잉여금	26,574,172,270		33,203,129,984	
자 본 총 계		52,232,650,609		58,418,818,393
부 채 및 자 본 총 계		532,001,188,219		540,994,567,170

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

손익계산서

제56기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제55기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 인천저축은행

(단위 : 원)

과목	제 56(당) 기	제 55(전) 기
I. 영업수익	35,866,537,044	35,826,512,745
(1) 이자수익(주석20)	29,270,743,744	30,464,573,436
1. 예치금이자	1,988,137,214	2,345,620,188
2. 단기매매증권이자	279,994,835	217,945,335
3. 매도가능증권이자	911,598,504	357,384,164
4. 만기보유증권이자	-	42,550,839
5. 대출금이자	25,959,589,450	27,393,283,825
가. 어음할인료	-	5,269,175
나. 예적금담보대출이자	24,615,046	28,815,840
다. 일반자금대출이자	14,988,263,919	16,113,142,582
라. 종합통장대출이자	7,813,638,590	9,901,002,952
마. 기타대출채권이자	3,133,071,895	1,345,053,276
6. 기타이자수익	131,423,741	107,789,085
(2) 유가증권평가및처분이익(주석5)	2,383,638,139	1,505,210,594
1. 단기매매증권처분이익	1,320,524,821	1,128,898,577
2. 단기매매증권평가이익	775,105,970	30,654,000
3. 매도가능증권처분이익	261,468,868	342,863,777
4. 매도가능증권손상차손환입	26,538,480	2,794,240
(3) 대출채권평가및처분이익(주석6)	3,058,458,584	2,788,603,961
1. 대출채권처분이익	3,058,458,584	2,327,708,763
2. 기타자산대손충당금환입	-	7,586,891
3. 미사용충당부채환입	-	453,308,307
(4) 수수료수익	443,486,413	131,217,550
1. 송금수입수수료	744,900	552,200
2. 중도해지수입수수료	97,760,237	55,970,401
3. 기타수입수수료	344,981,276	74,694,949
(5) 배당금수익	710,210,164	936,907,204
1. 단기매매증권배당금	27,450,400	42,681,900
2. 매도가능증권배당금	682,759,764	894,225,304
II. 영업비용	42,996,266,697	52,223,289,883
(1) 이자비용(주석20)	16,589,657,097	17,888,489,954
1. 예수금이자	16,498,994,198	17,831,577,846
가. 보통예금이자	14,832,151	5,301,281
나. 부금이자	7,276	7,296

과 목	제 56(당) 기		제 55(전) 기	
다. 자유적립예금이자	5,140,132		3,657,993	
라. 정기예금이자	16,006,804,039		17,438,560,458	
마. 정기적금이자	469,474,898		383,311,432	
사. 기업자유예금이자	2,735,702		739,386	
2. 지급잡이자	90,662,899		56,912,108	
(2) 유가증권평가및처분손실(주석5)	1,389,097,588		3,116,338,191	
1. 단기매매증권처분손실	32,820,157		98,394,906	
2. 단기매매증권평가손실	20,379,190		1,017,943,285	
3. 매도가능증권손상차손	821,035,000		2,000,000,000	
4. 매도가능증권처분손실	514,863,241		-	
(3) 대출채권평가및처분손실(주석6)	16,508,074,287		23,748,596,665	
1. 대손상각비	15,214,054,518		23,748,596,665	
2. 미사용약정충당금전입	163,231,166		-	
3. 기타자산대손상각비	4,428,442		-	
4. 대출채권처분손실	1,126,360,161		-	
(4) 수수료비용	785,251,953		225,932,150	
1. 송금지급수수료	2,600		7,200	
2. 기타지급수수료	785,249,353		225,924,950	
(5) 판매비와 관리비(주석12)	5,202,062,772		4,941,194,923	
1. 인건비	2,581,361,560		2,359,021,830	
2. 경비	2,620,701,212		2,582,173,093	
(6) 기타영업비용	2,522,123,000		2,302,738,000	
1. 예금보험료	2,522,123,000		2,302,738,000	
III. 영업이익(손실)		(7,129,729,653)		(16,396,777,138)
IV. 영업외수익		351,303,676		325,254,065
(1) 수입임대료	242,086,866		258,097,829	
(2) 잡이익	87,581,447		57,137,323	
(3) 유형자산처분이익	21,635,363		10,018,913	
V. 영업외비용		35,924,208		38,935,292
(1) 기부금	35,049,984		36,000,000	
(2) 잡손실	874,224		2,935,292	
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)		(6,814,350,185)		(16,110,458,365)
VII. 법인세비용(수익)(주석14)		(185,392,471)		182,952,201
VIII. 당기순이익(손실)		(6,628,957,714)		(16,293,410,566)
IX. 주당순익(주석16)				
기본및희석주당이익(손실)		(3,648)		(8,967)

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

자 본 변 동 표

제56기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제55기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 인천저축은행

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
2024년 1월 1일 (전기초)	9,085,425,000	461,140,107	1,153,749,806	58,613,630,805	69,313,945,718
연차배당	-	-	-	(635,979,750)	(635,979,750)
처분후 이익잉여금	9,085,425,000	461,140,107	1,153,749,806	57,977,651,055	68,677,965,968
당기순이익(손실)	-	-	-	(16,293,410,566)	(16,293,410,566)
매도가능증권평가손실	-	-	(952,777,390)	-	(952,777,390)
유형자산재평가이익	-	-	6,987,040,381	-	6,987,040,381
2024년 12월 31일 (전기말)	9,085,425,000	461,140,107	7,188,012,797	41,684,240,489	58,418,818,393
2025년 1월 1일 (당기초)	9,085,425,000	461,140,107	7,188,012,797	41,684,240,489	58,418,818,393
연차배당	-	-	-	-	-
처분후 이익잉여금	9,085,425,000	461,140,107	7,188,012,797	41,684,240,489	58,418,818,393
당기순이익(손실)	-	-	-	(6,628,957,714)	(6,628,957,714)
매도가능증권평가이익	-	-	539,954,840	-	539,954,840
유형자산재평가이익	-	-	(97,164,910)	-	(97,164,910)
2025년 12월 31일 (당기말)	9,085,425,000	461,140,107	7,630,802,727	35,055,282,775	52,232,650,609

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

현금흐름표

제56기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제55기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 인천저축은행

(단위 : 원)

과목	제 56(당) 기	제 55(전) 기
과목		
1. 영업활동으로 인한 현금흐름	30,329,248,849	(24,490,574,354)
1. 당기순이익(손실)	(6,628,957,714)	(16,293,410,566)
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	18,427,780,473	27,186,115,076
대손상각비	15,214,054,518	23,748,596,665
감가상각비	470,063,250	249,292,158
무형자산상각비	60,545,348	71,888,062
대출채권처분손실	1,126,360,161	-
기타자산대손상각비	4,428,442	-
단기매매증권처분손실	32,820,157	98,394,906
단기매매증권평가손실	20,379,190	1,017,943,285
매도가능증권처분손실	514,863,241	-
매도가능증권손상차손	821,035,000	2,000,000,000
미사용약정충당금전입	163,231,166	-
3. 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(5,463,732,086)	(4,303,833,468)
단기매매증권처분이익	1,320,524,821	1,128,898,577
단기매매증권평가이익	775,105,970	30,654,000
매도가능증권처분이익	261,468,868	342,863,777
대출채권처분이익	3,058,458,584	2,327,708,763
매도가능증권손상차손환입	26,538,480	2,794,240
기타자산대손충당금환입	-	7,586,891
유형자산처분이익	21,635,363	10,018,913
미사용약정충당금환입	-	453,308,307
4. 영업활동으로 인한 자산부채의변동	23,994,158,176	(31,079,445,396)
예치금의 감소(증가)	(635,487,969)	(1,670,681,353)
대출금의 감소(증가)	47,485,473,084	(68,263,844,324)
단기매매증권의 감소(증가)	2,095,219,063	4,193,805,141
매도가능증권의 감소(증가)	(23,432,201,840)	(10,686,392,412)
미수금의 감소(증가)	(21,874,340)	111,748,462
미수수익의 감소(증가)	(518,745,264)	660,187,379
선급비용의 감소(증가)	(683,973)	889,471
선급금의 감소(증가)	(14,459,688)	23,242,596
이연법인세자산의 감소(증가)	-	(1,202,213,734)
미회수내국환채권의 감소(증가)	2,925,192,509	(640,416,535)

과목	제 56(당) 기		제 55(전) 기	
보증금의 감소(증가)	(15,000,000)		-	
당기법인세자산의 감소(증가)	(104,187,280)		(59,076,090)	
잡자산의 감소(증가)	(105,956,149)		(791,724,851)	
이연대출부대수익의 증가(감소)	(484,827,530)		240,794,371	
예수부채의 증가(감소)	(12,258,824,432)		46,001,044,858	
미지급금의 증가(감소)	(19,572,298)		(435,081,939)	
미지급비용의 증가(감소)	(580,588,824)		(401,033,813)	
선수수익의 증가(감소)	(672,939,919)		703,439,462	
지로의 증가(감소)	12,229,291,039		(2,550,288)	
미지급내국환채무의 증가(감소)	(1,688,325,647)		1,395,469	
잡부채의 증가(감소)	(26,132,739)		(148,336,473)	
이연법인세부채의 증가(감소)	(161,209,627)		1,285,359,207	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(118,690,572)		(98,921,255)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	21,636,363		26,363,636	
유형자산의 처분	21,636,363		26,363,636	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(140,326,935)		(125,284,891)	
유형자산의 취득	128,089,435		88,034,290	
무형자산의 취득	12,237,500		37,250,601	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(21,000,000)		(660,479,750)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	-		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(21,000,000)		(660,479,750)	
배당금의 지급	-		635,979,750	
수입보증금의 순감소	21,000,000		24,500,000	
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)( I +II+III)		30,189,558,277		(25,249,975,359)
V. 기초의 현금및현금성자산(주석17)		29,291,197,659		54,541,173,018
VI. 기말의 현금및현금성자산(주석17)		59,480,755,936		29,291,197,659

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

# 주석

제56기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제55기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 인천저축은행

## 1. 회사의 개요

주식회사 인천저축은행(이하 "회사")은 1972년 7월 상호신용계 업무, 신용부금업무, 보통예금·정기예금 및 적금 수입업무, 소액신용대출업무, 어음할인 업무, 내국환업무, 보호예수업무, 국가·공공단체 및 금융기관의 대리업무 및 기타 부대업무를 수행할 목적으로 설립되었으며 2010년 10월 주식회사 인천상호저축은행에서 주식회사 인천저축은행으로 상호를 변경하였습니다. 당사의 본점은 인천광역시 남구 경인로 473에 위치하고 있으며 보고기간종료일 현재 자본금은 9,085백만원이며 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

주주명	당기말		전기말	
	주식수(주)	지분율(%)	주식수(주)	지분율(%)
(주)강원	666,172	36.66	666,172	36.66
(주)강원아스콘	365,000	20.09	365,000	20.09
조성수	279,362	15.37	279,362	15.37
고일수	263,126	14.48	263,126	14.48
기타주주	243,425	13.40	243,425	13.40
합계	1,817,085	100.00	1,817,085	100.00

## 2. 유의적 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

회사는 상호저축은행업 감독업무 시행세칙의 개정에 따라 2015년 7월 1일자로 개시되는 사업연도부터 보고기간종료일을 6월 30일에서 12월 31일로 변경하였습니다.

## 2.1 재무제표 작성기준

회사는 2011년 7월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 일반기업회계기준을 적용하고 있습니다. 일반기업회계기준은 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'의 적용대상기업 중 한국채택국제회계기준에 따라 회계처리하지 아니하는 기업에 적용되는 기준입니다.

## 2.2 자산과 부채의 배열방법

회사는 일반기업회계기준 제3장 '재무제표의 작성과 표시II(금융업)'에 따라 재무상태표의 과목배열은 대분류 과목의 경우 일반적인 성격에 따라 상대적으로 유동성이 높은 순서대로 배열함을 원칙으로 하고, 대분류 과목 내의 계정과목 배열은 업무의 특성과 중요도 등을 감안하여 배열하였습니다.

## 2.3 수익인식기준

회사는 일반기업회계기준에 따라 금융기관예치금(콜론 포함) 및 국·공채 등 수입이 확실한 수익에 한하여 기간수익을 해당 미수수익으로 계상하고 있으며, 대출채권에 대한 이자는 보고기간종료일 현재 원리금의 연체기간이 90일 이내인 대출채권에 한하여 미수수익을 계상하고 있습니다.

## 2.4 현금및현금성자산

회사는 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 금융상품으로서 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

## 2.5 유가증권

### (1) 단기매매증권

회사는 주로 단기간 내의 매매차익을 획득할 목적으로 취득하는 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 시장성 있는 증권을 단기매매증권으로 계상하고 있으며, 매입가액에 부대비용을 가산하고 이에 총평균법을 적용하여 취득원가를 산정한 후, 공정가액을 재무상태표가액으로 하고 있습니다.

## (2) 만기보유증권

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 매입가액에 부대비용을 가산하여 총평균법을 적용 후 산정한 취득원가와 액면가액의 차이는 상환기간에 걸쳐 유효이자율법에 의하여 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있으며, 이러한 상각후원가를 재무상태표가액으로 표시하고 있습니다.

## (3) 매도가능증권

단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있으며, 종목별로 매입가액에 부대비용을 가산하고 이에 총평균법을 적용하여 취득원가를 산정한 후 공정가액을 재무상태표가액으로 하되 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가를 재무상태표가액으로 하고 있습니다.

매도가능증권의 공정가액 평가로 인하여 발생하는 미실현보유손익은 매도가능증권 평가이익 또는 손실의 과목으로 하여 자본항목 중 기타포괄손익누계액의 과목으로 처리하고 있으며, 당해 매도가능평가손익의 누적금액은 해당 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 매도가능증권처분손익 또는 매도가능증권손상차손에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

## (4) 유가증권 손상차손

회사는 손상차손의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 매 보고기간말마다 평가하여 유가증권의 회수가능액이 채무증권의 상각후원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 손상차손이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한 손상차손을 인식하여 만기보유증권(또는 매도가능증권)손상차손의 과목으로 하여 영업비용에 반영하고 있습니다.

또한 손상차손의 회복이 손상차손 인식 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우, 만기보유증권 또는 원가로 평가하는 매도가능증권의 경우에는 회복된 금액을 만기보유증권(또는 매도가능증권)손상차손환입의 과목으로 하여 영업수익으로 인식하되,

회복 후 장부금액이 당초에 손상차손을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후원가(매도가능증권의 경우 취득원가)가 되었을 금액을 초과하지 않도록 하며, 공정가치로 평가하는 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권손상차손환입의 과목으로 하여 영업수익으로 인식하고 있습니다.

#### (5) 유가증권의 분류변경

단기매매증권을 다른 유가증권과목으로 또는 다른 유가증권과목을 단기매매증권으로 분류변경할 수 없으나, 다만 드문 상황에서 더 이상 단기간 내의 매매차익을 목적으로 보유하지 않는 단기매매증권은 매도가능증권이나 만기보유증권으로 분류할 수 있으며, 단기매매증권이 시장성을 상실한 경우에는 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권을 매도가능증권이나 만기보유증권으로 분류변경하는 경우에는 분류변경일 현재의 공정가액(최종시장가격)을 새로운 취득원가로 보며, 분류변경일까지의 미실현보유손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 2.6 지급준비자산

회사는 상호저축은행법 제15조 및 동법 시행령 제11조의 규정에 의하여 수입한 부금예금 및 적금총액의 일정율을 지급준비자산으로 보유하여야 합니다. 이에 따라 현금예치액은 지급준비예치금으로, 보유유가증권은 지준유가증권으로 회계처리하고 있습니다.

### 2.7 대손충당금

회사는 재무보고에 관한 실무의견서 2004-6 '금융기관의 대출채권에 대한 대손충당금 회계처리방법 및 내부통제시스템'에서 요구하는 자체적으로 경험손실율을 산출할 수 있는 충분한 자료축적 및 시스템을 완전하게 구축하고 있지 아니하여 상호저축은행업무감독규정상 최소적립률에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

회사는 대출채권 등에 대하여 거래처의 재무상태, 원리금의 정상적인 상환 여부, 담보자산 및 보증인의 상환능력 등을 고려하여 회수가능채권, 회수불확실채권 및 회수불능채권으로 분류하고 있는바, 대출채권 등의 분류에 따른 대손충당금 설정률은 다음과 같습니다.

구 분		분류기준	가계여신 대손설정율	기업여신 대손설정율	부동산기획대출 대손설정율
회수 가능 채권	정상	금융거래내용 신용상태 및 경영내용이 양호한 거래처와 1개월 미만의 연체여신을 보유하고 있으나 채무상환능력이 충분한 거래처에 대한 총여신	1.0%	0.85%	2% (최초 취급 후 1년 미경과한 정상분류 부동산기획대출)
	요주의	이자 등의 연체기일이 1개월이상 3개월미만의 여신이나 회수가 확실하다고 판단되는 여신	10.0%	7.0%	3% (최초 취급 후 1년 이상 경과한 정상분류 부동산기획대출)
회수 불확실 채권	고정	금융거래내용 신용상태 및 경영내용이 불량하여 구체적인 회수조치나 관리방법을 강구할 필요가 있는 거래처에 대한 총여신 중 회수 예상가액에 해당하는 여신	20%	20%	30%
	회수의문	고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액 중 손실발생이 예상되나 현재 그 손실액을 확정할 수 없는 회수예상가액 초과 여신	55%	50%	75%
회수 불가능 채권	추정손실	고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액 중 회수불능이 확실하여 손비처리가 불가피한 회수예상가액 초과 여신	100%	100%	100%

한편, 2008년 2월 27일 상호저축은행업감독규정의 개정으로 부동산기획대출에 대해서는 상기 표에서 보는 바와 같이 일반대출에 비해 강화된 충당금 적립기준이 적용되고 있습니다.

2017년 2월 23일 상호저축은행업감독규정 개정으로 고위험대출에 대한 대손충당금 적립기준이 신설되었고 상기 표상의 설정률은 2017년 6월 28일 상호저축은행업감독규정의 개정과 부칙 제2조(대손충당금 등 적립기준 특례)에 의거 2020년 1월 1일부터 조정되었습니다.

2023년 12월 31일 일반대출로 분류한 브릿지론 성격의 토지담보대출에 대해 부동산기획대출 대손설정률을 적용하여 충당금 적립기준을 강화하였습니다.

부동산기획대출 및 일반대출로 분류한 브릿지론 성격의 토지담보대출에 대해서 2024년 6월 26일부터 표준부동산PF대출취급규정의 개정으로 개별 사업장의 사업성 및 사업진행상황 등을 종합적으로 고려하여 4단계(양호, 보통, 유의, 부실우려)로 사업성을 평가하였으며, 사업성 평가결과를 감안하여 건전성을 적의 분류하도록 하되, '

양호'등급은 '정상'으로, '보통'등급은 '요주의'로, '유의' 및 '부실우려' 등급은 '고정 이하'로 분류하였습니다.

또한, 상호저축은행업감독규정의 개정으로 2024년 9월 27일부터 다중채무자 가계대출에 대한 대손충당금 적립기준 상향을 단계적으로 적용하고 있습니다.

## 2.8 이연대출부대수익(비용)

회사는 신규대출에 대해 이자 이외의 명목으로 수입한 대출부대수익 및 대출과 관련하여 발생한 대출부대비용을 각각 이연대출부대수익 및 이연대출부대비용의 과목으로 계상하고 당해 대출채권에서 차감 또는 가산하는 형식으로 표시하고 있으며, 이연대출부대수익(비용)은 대출기간 동안 환입(상각)하고, 이를 이자수익에 가산(차감)하는 방법으로 회계처리하고 있습니다.

## 2.9 유형자산

토지와 건물은 최소한 3년의 주기로 외부 독립된 평가기관에 의하여 공정가치로 평가되며, 공정가치가 장부금액과 중요하게 차이가 나는 경우에는 추가적인 재평가를 수행합니다. 건물은 재평가일의 공정가치에서 이후의 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시하며, 건물을 재평가할 때, 재평가지점의 총장부금액에서 기존의 감가상각누계액을 제거하여 건물의 순장부금액이 재평가금액이 되도록 수정합니다. 그 외의 모든 유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액을 차감하여 표시하고 있습니다. 유형자산의 취득원가는 구입원가 또는 제작원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 지출로 구성되어 있습니다.

토지와 건물의 재평가로 인한 장부금액의 증가액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 재평가로 인하여 장부금액이 감소되는 경우 동일한 자산에 대하여 기존에 인식한 기타포괄손익에서 우선적으로 차감하고 그 나머지는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

또한, 유형자산의 재평가와 관련하여 인식한 기타포괄손익의 잔액이 있다면, 그 유형자산을 폐기하거나 처분할 때 당기손익으로 인식합니다.

유형자산을 취득원가 또는 재평가일의 공정가치에 대한 감가상각은 아래의 경제적 효익이 발생하는 기간에 걸쳐 건물은 정액법, 건물 이외의 자산은 정률법을 적용하고 있으며 감가상각누계액은 동 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 자산별 내용연수는 다음과 같습니다.

구분	내용연수
건물	40년
차량운반구	5년
비품	5~20년

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 생산능력 증대, 내용연수 연장, 상당한 원가 절감 또는 품질향상을 가져오는 등 미래경제적효익의 유입 가능성이 매우 높고, 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에는 자본적 지출로 인식하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

#### 2.10 무형자산

무형자산의 취득원가는 구입원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련된 지출로 구성되어 있습니다. 취득가액에서 상각액을 차감한 미상각잔액으로 표시하고 있으며, 사용 가능시점부터 경제적 효익이 발생하는 기간에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다. 무형자산의 내용연수는 다음과 같습니다.

구분	내용연수
개발비	5년
기타의무형자산	5년

#### 2.11 비업무용자산

회사는 대출금 정리를 위한 법적절차를 통하여 취득한 비업무용 토지 및 건물을 비업무용자산으로 계상하고 있습니다. 비업무용 유형자산은 취득원가로 계상하고, 이에 대한 감가상각비는 계상하지 않고 있습니다. 처분시 발생한 처분손익은 비업무용자산처분손익(영업외손익)으로 계상하고 있습니다.

#### 2.12 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의한 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감

하여 계산하고 있습니다. 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적차이 중 미래기간의 과세소득을 증가시키는 가산할 일시적차이에 대한 법인세효과는 예외 항목에 해당되지 않는 경우 전액 이연법인세부채로 인식하고 있습니다.

미래기간의 과세소득을 감소시키는 차감할 일시적차이 및 결손금 등에 대한 법인세효과는 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 미래의 법인세 절감효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 이연법인세자산으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본계정에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세부담액과 이연법인세는 자본계정에 직접 가감하고 있습니다.

### 2.13 충당부채와 우발부채

회사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며, 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다.

또한 충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무 또는 과거사건이나 거래의 결과로 발생한 현재의무이지만 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

회사는 한도대출 약정 중 미사용한도금액에 대하여 신용환산율 및 최저적립율을 고려하여 산출한 금액을 미사용약정충당부채로 계상하고 있습니다. 신용환산율은 40%입니다.

### 2.14 퇴직급여

회사는 임직원에게 대하여 확정기여형퇴직연금제도에 따라 당해 회계기간 중에 회사가 납부하여야 할 부담금을 퇴직급여의 과목으로 당기비용으로 인식하고 있습니다.

## 2.15 현금흐름표

회사는 현금흐름표 작성시 예수부채와 같이 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 현금의 유입과 유출항목은 순증감액으로 기재하고 있습니다.

## 3. 예치금

(1) 당기와 전기말 현재 예치금의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

계정과목	예치기관	당기말		전기말	
		이자율(%)	금액	이자율(%)	금액
보통예치금	하나은행	0.10	869,444	0.10	199,021
중앙회예치금	상호저축은행중앙회	2.58 ~ 2.71	59,500,000	3.41 ~ 3.53	30,000,000
지급준비예치금	상호저축은행중앙회	3.18	17,482,968	3.63	16,847,480
합 계			77,852,412		47,046,501

(2) 당기와 전기말 현재 사용이 제한된 예치금 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

계정과목	예치기관	당기말	전기말
지급준비예치금(*1)(*2)	상호저축은행중앙회	17,482,968	16,847,480
중앙회예치금(*2)	상호저축은행중앙회	1,000,000	1,000,000
합 계		18,482,968	17,847,480

(\*1) 지급준비예치금은 회사가 상호저축은행법 등 관련 규정에 따라 상호저축은행중앙회에 지급준비자산으로 예치한 것입니다.

(\*2) 상호저축은행중앙회 내국환업무 약정액 70억원과 관련하여 지급준비예치금 60억원과 중앙회예치금 10억원을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 회사는 캄코에 우선 매수 기회 또는 사후정산 조건으로 매각하였으며 매각 관련 저축은행중앙회에 지급준비예치금 2,775,926천원을 담보로 제공하는 지급보증계약을 체결 하였습니다.

(3) 당기와 전기말 현재 예치금의 예치기간별 만기구조는 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기말

계정과목	3월이하	1년이내	1년초과	합 계
보통예치금	869,444	-	-	869,444
중앙회예치금	59,500,000	-	-	59,500,000
지급준비예치금	-	-	17,482,968	17,482,968
합 계	60,369,444	-	17,482,968	77,852,412

- 전기말

계정과목	3월이하	1년이내	1년초과	합 계
보통예치금	199,021	-	-	199,021
중앙회예치금	30,000,000	-	-	30,000,000
지급준비예치금	-	-	16,847,480	16,847,480
합 계	30,199,021	-	16,847,480	47,046,501

4. 지급준비자산

당기와 전기말 현재 지급준비자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

계정과목	구 분	당기말	전기말
예치금	지급준비예치금(*1)	17,482,968	16,847,480
매도가능증권	지준유가증권(*1)	3,646,165	3,746,955
합 계		21,129,133	20,594,435

(\*1) 상호저축은행법 제15조에 의거하여 수입한 부금·예금 및 적금총액의 100분의 50이내에서 금융위원회가 정하는 바에 따라 지급준비자산으로 현금 금융기관에의 예금 동법 25조의 규정에 의한 저축은행중앙회에의 예탁금 또는 대통령령이 정하는 유가증권을 보유하여야 하는 바 지급준비자산은 상호저축은행감독규정 제24조에 의하여 수입부금(급부금 제외)과 적금의 10%와 자기자본을 초과한 예금총액의 5%에 상당하는 금액 이상으로 설정하여야 합니다.

5. 유가증권

(1) 당기와 전기말 현재 단기매매증권의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말			전기말		
	평가전장부가액	공정가치	평가순이익(손실)	평가전장부가액	공정가치	평가순이익(손실)
주식(*)	969,758	1,731,015	761,257	2,888,245	2,412,190	(476,055)
수익증권	28,328	10,130	(18,198)	904,644	393,410	(511,234)
기타단기매매증권	1,000,000	1,011,668	11,668	-	-	-
합 계	1,998,086	2,752,813	754,727	3,792,889	2,805,600	(987,289)

(\* ) 시장성 있는 유가증권의 공정가치는 보고기간종료일 현재(보고기간종료일 현재의 증가 없으면 직전 거래일)의 증가로 평가하였습니다.

(2) 당기와 전기말 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기말

계정과목	내역	취득가액	공정가액	장부가액	손상차손누계액
주식(*1)	IBK투자증권(*1)	454,064	173,795	173,795	280,269
지준유가증권(*2)	국공채	3,951,700	3,646,165	3,646,165	-
	릴라이언공모주일반사모투자신탁1cla	997,009	1,170,608	1,170,608	-

계정과목	내역	취득가액	공정가액	장부가액	손상차손누계액
수익증권(*1)	릴라이언공모주일반투자신탁제5호	500,000	745,069	745,069	-
	KCI코스닥벤처공모주일반사모	500,000	653,394	653,394	-
	대덕IPO플러스일반사모투자신탁제3호B	500,000	488,635	488,635	-
	에프엘대출채권 일반사모부동산투자신탁 제6호	2,660,850	2,632,564	2,632,564	-
	에프엘대출채권 일반사모부동산투자신탁 제5호	7,456,769	7,407,397	7,407,397	-
	포스트NPL정상화지원 일반사모펀드 제1호	2,196,000	2,180,584	2,180,584	-
	바로시너지NPL 일반사모부동산투자신탁 제3호	2,659,387	2,625,400	2,625,400	-
	웰컴유어복합NPL6호 일반사모부동산투자신탁	1,458,410	1,431,284	1,431,284	-
	흥국SBNPL 일반사모혼잡자산투자신탁 제2호	2,427,000	2,418,481	2,418,481	-
	KB와이즈스타 일반사모부동산투자신탁 제26호	1,208,672	1,234,936	1,234,936	-
	브이엠라볼피어나나공모주하이일드일반사모투자신탁C	500,000	543,031	543,031	-
	퍼어웨이하이일드공모주일반사모2호	1,000,000	1,016,740	1,016,740	-
	아이디어브릿지 공모주 일반사모투자신탁13호	500,000	550,850	550,850	-
	더케이공모주하이일드 일반사모투자신탁 제17호	300,000	312,837	312,837	-
	오라이언 명품 코스닥벤처 일반사모투자신탁 제115호	300,000	307,587	307,587	-
	웰컴국공채 POST-IPO 증권투자신탁(채권혼합)	500,000	509,470	509,470	-
	월넷코스닥벤처 일반사모펀드 제2호	300,000	338,685	338,685	-
	JB 하이일드 공모주 일반사모펀드 3호	300,000	317,477	317,477	-
	MP 다이내믹 원 일반사모펀드(주식형)	300,000	301,784	301,784	-
	앤도버 멀티인컴형 ETF 일반사모펀드 제1호 (종류C)	300,000	339,175	339,175	-
	Saram4.0오토인컴 일반사모증권 투자신탁(주식형)	300,000	282,306	282,306	-
	라이언Blue프로젝트 일반사모펀드 제16호	500,000	496,920	496,920	-
	유가증권신탁22-1(브라이튼2호부동산유한회사)	1,000,000	1,015,954	1,015,954	-
	수익증권신탁22-005호(006)	1,000,000	177,365	177,365	821,559
	한국리얼에셋선순위SpecialSituation일반사모투자신탁2호	1,625,479	1,628,515	1,628,515	-
	한국리얼에셋 시니어론리커버리 일반 사모 투자신탁2호	1,477,000	1,458,907	1,458,907	-
	리딩NPL포트폴리오일반사모부동산투자신탁제6호	1,760,000	1,543,172	1,543,172	-
	바로NPL일반사모부동산투자신탁제5호	1,690,600	1,669,417	1,669,417	-
	바로시너지NPL 일반사모부동산투자신탁 제1호	1,746,360	1,677,414	1,677,414	-
	KB와이즈스타 일반사모부동산투자신탁 제25호	2,142,162	2,120,185	2,120,185	-
메테우스 스페셜시츠헤이션 일반사모부동산투자신탁 제1호	834,826	788,451	788,451	-	
MP밸류+하이일드2 일반사모증권투자신탁	300,000	305,562	305,562	-	
브이아이금반지목표	300,000	304,899	304,899	-	
기타(*1)	삼성신탁DLT(삼성3526회)_CI 21- 16715호	2,000,000	-	-	2,000,000
	마스틴KB전문투자형사모부동산투자신탁제26호제1종	3,000,000	3,444,450	3,444,450	-
	대덕IPO플러스일반사모2호Tranche A	1,000,000	1,162,420	1,162,420	-
	이루공모주일반사모투자신탁제1호	1,000,000	1,195,575	1,195,575	-
	국민은행조건부(상)4206이(03)영신23	1,016,600	1,010,260	1,010,260	-
	타임폴리오코스닥벤처 The Agile대체투자3호A	490,196	527,431	527,431	-
	JB리턴투노말일반사모부동산투자신탁68호	1,734,520	1,466,341	1,466,341	-
	한국리얼에셋시니어론리커버리일반사모1호	2,346,000	2,312,406	2,312,406	-
합 계	58,533,604	55,933,898	55,933,898	3,101,828	

- 전기말

계정과목	내역	취득가액	공정가액	장부가액	손상차손누계액
주식(*1)	IBK투자증권(*1)	454,064	158,922	158,922	295,142
지준유가증권(*2)	국공채	3,951,700	3,746,955	3,746,955	-
수익증권(*1)	릴라이언공모주전문사모투자신탁1c1a	997,009	1,075,892	1,075,892	-
	릴라이언코스닥벤처전문사모투자신탁	500,000	577,146	577,146	-
	KCGI코스닥벤처공모주일반사모	500,000	465,807	465,807	-
	대덕IPO플러스일반사모투자신탁제3호B	500,000	508,415	508,415	-
	브이엠라볼피어나공모주하이일드일반사모투자신탁C	500,000	506,114	506,114	-
	페어웨이하이일드공모주일반사모2호	1,000,000	1,006,790	1,006,790	-
	신한국민참여정책형뉴딜	990,099	1,076,634	1,076,634	-
	유가증권신탁22-1(브라이트2호부동산유한회사)	1,000,000	1,020,096	1,020,096	-
	수익증권신탁22-005호(006)	1,000,000	1,148,276	1,148,276	-
	한국리얼에셋선순위SpecialSituation일반사모투자신탁2호	1,625,479	1,623,967	1,623,967	-
	한국리얼에셋 시니어론리커버리 일반 사모 투자신탁2호	1,477,000	1,477,088	1,477,088	-
	리딩NPL포드폴리오일반사모부동산투자신탁제6호	1,760,000	1,760,176	1,760,176	-
기타(*1)	삼성신탁DLT(삼성3526회)	2,000,000	-	-	2,000,000
	마스터KB전문투자형사모부동산투자신탁	3,000,000	3,429,660	3,429,660	-
	대덕IPO플러스전문투자형사모증권투자신탁제2호매입	1,000,000	1,004,860	1,004,860	-
	우리은행조건부(상)19-06	1,999,807	1,790,358	1,790,358	-
	이루공모주일반사모투자신탁제1호	1,000,000	999,220	999,220	-
	국민은행조건부(상)420601(03)영신23	1,016,600	1,014,740	1,014,740	-
	NH라이노스메자닌	500,000	508,440	508,440	-
	포커스LUX-메자닌일반	500,000	518,290	518,290	-
	타임플리오 The Agile대체투자3호A	490,196	489,186	489,186	-
	TIGER미국30년국채프리미엄액티브(H)	1,997,995	1,749,473	1,749,473	-
	흥국국제플러스공모주목표환형증권1호	1,000,000	1,021,130	1,021,130	-
	JB리턴투노말일반사모부동산투자신탁68호	1,734,520	1,569,507	1,569,507	-
	라이언BLUE프로젝트일반사모투자신탁제8호	300,000	297,393	297,393	-
	한국리얼에셋시니어론리커버리일반사모1호	2,346,000	2,333,402	2,333,402	-
합 계		35,140,469	32,877,937	32,877,937	2,295,142

(\*1) 유가증권 중 일부는 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가 모형과 적절한 추정치를 사용하여 산정한 금액을 공정가치로 보아 평가하였으며 그 외에는 미래현금흐름을 예측할 수 있는 기초자료와 경험이 부족하여 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없다고 판단하여 취득원가로 평가하였습니다.

(\*2) 회사는 상호저축은행법 제15조와 동법 시행령 제11조에 의거 지급준비자산으로 유가증권을 보유하고 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 회사의 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기

구 분	기 초	증 감	법인세효과	기말
수익증권	378,692	796,623	(178,052)	997,263
채무증권	(177,720)	(100,790)	22,174	(256,336)
합 계	200,972	695,833	(155,878)	740,927

- 전기

구 분	기 초	증 감	법인세효과	기말
수익증권	1,400,574	(1,291,885)	270,003	378,692
채무증권	(246,824)	87,362	(18,258)	(177,720)
합 계	1,153,750	(1,204,523)	251,745	200,972

(4) 당기와 전기말 현재 채무증권의 만기구조는 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기말

구 분	1년이하	1년~2년	2년~3년	3년~4년	4년~5년	5년초과	합 계
매도가능증권	-	-	-	-	-	3,646,165	3,646,165

- 전기말

구 분	1년이하	1년~2년	2년~3년	3년~4년	4년~5년	5년초과	합 계
매도가능증권	-	-	-	-	-	3,746,955	3,746,955

(5) 당기와 전기말 현재 유가증권(매도가능증권)의 산업별 분류내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말		전기말	
	금 액	비 율(%)	금 액	비 율(%)
기타	55,933,898	100.0	32,877,937	100.0

6. 대출채권 등

(1) 당기와 전기말 현재 대출채권(여신성 가지급금 포함)은 다음과 같습니다(단위:천원).

계정과목	당기말		전기말	
	이자율(%)	금액	이자율(%)	금액
예적금담보대출	4.2 ~ 6.8	366,300	4.2 ~ 5.9	553,440
일반자금대출	4.0 ~ 12.0	253,317,235	5.0 ~ 13.0	254,984,337
종합통장대출	3.0 ~ 16.0	107,611,377	4.95 ~ 15.0	129,474,416
기타대출채권(*)	2.7 ~ 8.0	44,229,475	3.3 ~ 7.5	87,593,676
합 계		405,524,387		472,605,869

(\*) 상기 기타대출채권은 여신성가지급금을 포함하고 있습니다.

(2) 당기와 전기말 현재 대출채권의 국가별, 고객별, 산업별 분류내역은 다음과 같습니다.

가. 국가별, 고객별 분류

당기와 전기말 현재 대출채권은 전액 국내 대출이며, 고객별 대출내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말		전기말	
	금 액	비 율(%)	금 액	비 율(%)
개인	41,218,320	10.16	77,705,543	16.44
개인사업자	29,277,891	7.22	30,846,613	6.53
기업	335,028,176	82.62	364,053,713	77.03
합 계	405,524,387	100.00	472,605,869	100.00

나. 산업별분류

당기와 전기말 현재 대출채권의 산업별 대출내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말		전기말	
	금 액	비 율(%)	금 액	비 율(%)
건설업	31,429,328	7.75	38,252,000	8.09
금융업	92,804,529	22.89	89,637,345	18.97
서비스업	4,553,474	1.12	8,967,061	1.90
도매업	20,554,805	5.07	12,996,758	2.75

구 분	당기말		전기말	
	금 액	비 율(%)	금 액	비 율(%)
운수업	2,276,149	0.56	319,667	0.07
제조업	9,775,175	2.41	15,622,384	3.31
프로젝트파이낸싱	58,768,690	14.49	61,825,000	13.08
부동산업및임대업	63,410,842	15.64	87,590,000	18.53
기타	80,733,075	19.91	79,690,111	16.86
가계대출	41,218,320	10.16	77,705,543	16.44
합 계	405,524,387	100.00	472,605,869	100.00

(3) 당기와 전기말 현재 대출채권의 분류와 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기말

계정과목	정 상	요주의	고 정	회수의문	추정손실	합 계
예적금담보대출	352,300	14,000	-	-	-	366,300
일반자금대출	150,436,354	51,324,347	50,479,034	382,000	695,500	253,317,235
종합통장대출	63,377,917	35,257,226	8,376,691	554,554	44,989	107,611,377
기타대출채권	43,974,523	183,482	61,884	8,070	1,516	44,229,475
합 계	258,141,094	86,779,055	58,917,609	944,624	742,005	405,524,387
대손충당금	3,176,094	6,860,685	18,612,715	490,768	742,005	29,882,267
총당금설정률(%)	1.2	7.9	31.6	52.0	100.0	7.4

- 전기말

계정과목	정 상	요주의	고 정	회수의문	추정손실	합 계
예적금담보대출	484,440	69,000	-	-	-	553,440
일반자금대출	166,726,860	44,761,004	22,267,378	20,608,327	620,768	254,984,337
종합통장대출	45,032,291	61,123,968	22,775,284	285,148	257,725	129,474,416
기타대출채권	87,450,000	-	112,315	28,608	2,753	87,593,676
합 계	299,693,591	105,953,972	45,154,977	20,922,083	881,246	472,605,869
대손충당금	3,526,228	9,116,622	11,066,009	11,606,214	881,247	36,196,320
총당금설정률(%)	1.2	8.6	24.5	55.5	100.0	7.7

(4) 최근 3년간 대출채권 총액(미수금, 종업원대여금 제외) 대비 대손충당금 설정비율은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말	전기말	전전기말
대출채권	405,524,387	472,605,869	415,657,613

구 분	당기말	전기말	전전기말
대손충당금	29,882,267	36,196,320	26,091,020
설정비율(%)	7.4	7.7	6.3

(5) 당기 및 전기 중 회사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기	전기
기초잔액	36,196,320	26,091,020
증감:		
대손상각비	15,214,055	23,748,597
제각 및 처분	(22,136,026)	(13,741,080)
상각채권회수	607,919	97,783
기말잔액	29,882,267	36,196,320

(6) 당기와 전기말 현재 대출채권의 만기구조는 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기말

구 분	3월이하	1년 이내	1년~2년	2년~3년	합 계
예적금담보대출	171,000	193,300	2,000	-	366,300
일반자금대출	56,045,565	86,007,873	52,183,449	59,080,348	253,317,235
종합통장대출	37,020,613	70,590,764	-	-	107,611,377
기타대출채권	20,063,400	11,146,685	2,193,732	10,825,658	44,229,475
합 계	113,300,578	167,938,622	54,379,181	69,906,006	405,524,387

- 전기말

구 분	3월이하	1년 이내	1년~2년	2년~3년	합 계
예적금담보대출	193,700	159,200	114,540	86,000	553,440
일반자금대출	102,347,349	91,014,252	45,331,897	16,290,839	254,984,337
종합통장대출	68,383,715	61,090,701	-	-	129,474,416
기타대출채권	37,493,676	41,000,000	9,100,000	-	87,593,676
합 계	208,418,440	193,264,153	54,546,437	16,376,839	472,605,869

(7) 당기와 전기말 현재 타금융회사 등에 대한 채권잔액은 각각 82,144,734천원 및 103,149,720천원 입니다.

(8) 당기와 전기말 현재 회수불가능채권으로 보아 상각한 대출채권 중 관련 법률에 의하여 소멸시효가 완성되지 않았거나 보증인 등 채무관련인에 대한 청구권이 상실되지 아니한 채권잔액은 각각 36,178,662천원 및 30,416,665천원입니다.

(9) 당기와 전기 중 이연대출부대손익의 변동내역은 다음과 같습니다.(단위: 천원).

구 분	당기	전기
기초잔액	(780,164)	(539,369)
발생액	(261,122)	(1,107,246)
실현액	745,950	866,451
기말잔액	(295,336)	(780,164)

(10) 회사는 당기 중 보유하고 있는 중도금대출채권을 제3자에 매각하였으나, 해당 매각 거래가 금융자산의 제거요건을 충족하지 못하는 것으로 판단하였습니다. 이에 따라 회사는 해당 채권을 재무상태표에서 제거 하지 않고, 매각 시점에서 수취한 대가를 기타부채에 계상하고 있으며, 당기말 기타부채의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말
기타부채	12,236,109

## 7. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 회사의 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	기말
토지	10,762,790	-	-	-	10,762,790
건물	5,001,808	-	-	(381,945)	4,619,863
차량운반구	3,259	15,483	(1)	(3,840)	14,901
집기비품	5,589	4,150	-	(3,841)	5,898
기타의유형자산	133,730	108,457	-	(80,437)	161,750
합 계	15,907,176	128,090	(1)	(470,063)	15,565,202

- 전기

구분	기 초	취 득	재평가	처 분	감가상각비	기말
토지	4,612,746	-	6,150,044	-	-	10,762,790
건물	2,494,972	-	2,683,131	-	(176,295)	5,001,808
차량운반구	26,447	-	-	(16,346)	(6,842)	3,259
집기비품	3,174	6,323	-	-	(3,908)	5,589
기타의유형자산	114,266	81,711	-	-	(62,247)	133,730
합 계	7,251,605	88,034	8,833,175	(16,346)	(249,292)	15,907,176

(2) 당기 및 전기 중 회사의 유형자산상각액 전액은 판매비와관리비에 포함되어 있습니다(주석12참조).

(3) 보유 토지의 당기와 전기말 현재 공시지가는 다음과 같습니다(단위: 천원).

과목	소재지	면적 (㎡)	당기말		전기말
			개별공시지가 (원/㎡)	금액	금액
토지	인천시 미추홀구 주안동 953-2	560	3,738,000	2,093,280	2,061,920
	인천시 미추홀구 주안동 953-3	257	3,738,000	958,797	944,433
	인천시 미추홀구 주안동 953-9	430	3,738,000	1,607,714	1,583,628
	인천시 미추홀구 주안동 921-5	206	3,629,000	746,122	734,814
	인천시 미추홀구 주안동 920-8	589	3,629,000	2,137,844	2,105,443
합계		2,042		7,543,757	7,430,238

(4) 운용리스 이용내역

회사는 차량 등 자산의 대여 및 사용과 관련하여 외부업체와 리스계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 리스계약으로 인하여 향후 지급할 것으로 예상되는 최소 리스료는 다음과 같습니다(단위 :천원).

구분	당기말	전기말
1년 초과 ~ 5년 이하	-	5,808

8. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 회사의 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기

구분	기초	취득	상각비	기말
기타의무형자산	146,625	12,238	(60,545)	98,318

- 전기

구분	기초	취득	상각비	기말
기타의무형자산	181,263	37,251	(71,888)	146,625

(2) 당기 및 전기 중 무형자산상각액은 판매비와관리비에 포함되어 있습니다(주석12 참조).

9. 보험가입자산

당기말 현재 회사의 보험가입내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

보험종류	부보내역	보험회사	부보액
화재보험	건물	KB손해보험	3,596,732
도난보험	현금 및 유가증권	KB손해보험	400,000
동산종합보험	집기비품/전산기기및단말기	KB손해보험	75,755
합계			4,072,487

상기 보험가입자산 이외에 회사는 차량운반구에 대하여 책임보험 및 자동차종합보험, 종업원에 대하여 산업재해보장보험, 가스사고배상책임보험에 가입하고 있습니다.

10. 예수부채

(1) 당기와 전기말 현재 예수부채의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구분	당기말		전기말	
	이자율(%)	금액	이자율(%)	금액
보통예금	0 ~ 2.5	4,111,818	0 ~ 2.5	3,414,084
별단예금	-	56,421	-	16,402
수입부금	10.7	136	10.7	136

구분	당기말		전기말	
	이자율(%)	금액	이자율(%)	금액
자유적립예금	1.9 ~ 3.7	158,213	1.9 ~ 3.9	138,504
정기예금	1.7 ~ 6.1	438,730,286	1.8 ~ 6.1	452,175,640
기업자유예금	0 ~ 2.5	17,780	0 ~ 2.5	80,440
정기적금	2.5 ~ 5.4	10,699,353	2.5 ~ 5.4	10,207,626
합 계		453,774,007		466,032,832

(2) 당기와 전기말 현재 예수부채의 만기구조는 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기말

계정과목	3월이하	3월~1년	1년~2년	2년~3년	3년초과	합 계
보통예금	4,111,818	-	-	-	-	4,111,818
별단예금	56,421	-	-	-	-	56,421
수입부금	136	-	-	-	-	136
자유적립예금	32,246	125,367	-	600	-	158,213
정기예금	105,988,025	230,613,778	64,623,043	35,505,440	2,000,000	438,730,286
기업자유예금	17,780	-	-	-	-	17,780
정기적금	3,317,047	3,424,990	2,286,059	1,474,708	196,549	10,699,353
합 계	113,523,473	234,164,135	66,909,102	36,980,748	2,196,549	453,774,007

- 전기말

계정과목	3월이하	3월~1년	1년~2년	2년~3년	3년초과	합 계
보통예금	3,414,084	-	-	-	-	3,414,084
별단예금	16,402	-	-	-	-	16,402
수입부금	136	-	-	-	-	136
자유적립예금	21,424	7,140	109,920	20	-	138,504
정기예금	91,346,650	254,688,033	28,180,889	77,960,068	-	452,175,640
기업자유예금	80,440	-	-	-	-	80,440
정기적금	2,918,366	3,662,271	1,549,142	1,186,608	891,239	10,207,626
합 계	97,797,502	258,357,444	29,839,951	79,146,696	891,239	466,032,832

## 11. 자본

### (1) 자본금

당기와 전기말 현재 자본금의 내용은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	4,000,000주	4,000,000주
1주당금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 총수	1,817,085주	1,817,085주
자본금	9,085,425,000원	9,085,425,000원

(2) 당기말 현재 이익준비금 7,654,471천원은 상호저축은행법 제19조의 규정에 따라 자본금의 총액에 달할 때까지 매 회계연도의 손익계산서상 당기순이익의 100분의 10 이상을 적립한 금액으로 결손금의 보전 및 자본전입의 경우를 제외하고는 사용할 수 없습니다.

### (3) 이익잉여금처분계산서

(단위: 원)

구 분	당기	전기
I. 미처분이익잉여금	26,574,172,270	33,203,129,984
1. 전기이월미처분이익잉여금	33,203,129,984	49,496,540,550
2. 당기순이익(손실)	(6,628,957,714)	(16,293,410,566)
II. 이익잉여금처분액	-	-
1. 이익준비금	-	-
2. 배당금	-	-
가. 현금배당 (주당배당금(율) 보통주 당기: - 전기: -	-	-
III. 차기이월미처분이익잉여금	26,574,172,270	33,203,129,984

상기 이익잉여금 처분예정일은 2026년 3월 24일입니다.

## 12. 판매비와관리비

당기 및 전기 중 회사의 판매비와관리비 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

계정과목	당기	전기
인건비:		
급여	2,274,973	1,924,150
퇴직급여	306,389	434,872
소 계	2,581,362	2,359,022
경비:		
복리후생비	359,335	497,426
여비교통비	9,091	9,618
통신비	48,102	42,926
전력및수도료	67,614	65,069
도서인쇄비	6,549	17,145
세금과공과	521,726	695,437
임차료	79,116	59,265
차량비	25,589	30,701
소모품비	27,340	29,150
전산업무비	261,158	241,787
수선유지비	73,897	63,267
보험료	7,668	7,255
접대비	90,101	85,700
연료및유류비	32,615	32,461
등기소송비	20,953	35,053
회의비	12,700	8,150
연수비	20,444	14,494
용역비	399,251	314,865
광고선전비	14,624	2,541
감가상각비	470,063	249,292
무형자산상각비	60,545	71,888
잡비	12,220	8,683
소 계	2,620,701	2,582,173
합 계	5,202,063	4,941,195

13. 부가가치 계산에 필요한 항목

당기 및 전기 중 판매비와관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 계정과 그 금액은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기	전기
급여	2,274,973	1,924,150
퇴직급여	306,389	434,872
복리후생비	359,335	497,426
세금과공과	521,726	695,437
임차료	79,116	59,265
감가상각비	470,063	249,292
무형자산상각비	60,545	71,888
합 계	4,072,147	3,932,330

14. 법인세비용(수익)

(1) 당기 및 전기 중 법인세비용(수익)의 구성내역은 다음과 같습니다(단위: 천원)

구 분	당기	전기
당기법인세부담액	-	-
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	67,650	1,777,340
자본에 직접 반영된 이연법인세	(253,042)	(1,594,388)
법인세비용(수익)	(185,392)	182,952

(2) 당기 및 전기 중 자본에 직접 반영된 이연법인세는 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기			전기		
	금액	법인세효과	세후금액	금액	법인세효과	세후금액
매도가능증권평가이익(손실)	695,833	(155,878)	539,955	(1,204,523)	251,745	(952,778)
유형자산재평가이익	-	(97,164)	(97,164)	8,833,174	(1,846,133)	6,987,041
합 계	695,833	(253,042)	442,791	7,628,651	(1,594,388)	6,034,263

(3) 당기와 전기말 회사의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

- 당기말

구 분	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세자산(부채)
	기 초	증 가	감 소	기 말	기 말
미수수익	(17,866)	(31,211)	(17,866)	(31,211)	(6,867)
단기매매증권	87,802	(754,728)	(16,532)	(650,394)	(143,087)
무형자산	15	3	-	18	4
토지	(6,150,044)	-	-	(6,150,044)	(1,353,010)
건물	675,973	-	-	675,973	148,714
감가상각누계액	(3,359,102)	-	-	(3,359,102)	(739,002)
감가상각비	36,549	238,612	3,915	271,246	59,674
매도가능증권평가손실	(254,075)	(598,614)	97,218	(949,907)	(208,979)
매도가능증권이자	(11,336)	(3,248)	-	(14,584)	(3,208)
미지급비용(연차수당)	1,836,461	2,024,008	1,836,461	2,024,008	445,282
이연대출부대수익	816,529	598,500	864,414	550,615	121,135
이연대출부대비용	(36,365)	(337,377)	(118,463)	(255,279)	(56,161)
투자자산손상차손	247,158	-	-	247,158	54,375
매도가능증권손상차손	2,295,142	821,035	48,204	3,067,973	674,954
미사용약정충당금	236,428	163,232	-	399,660	87,925
기부금	73,008	35,050	-	108,058	23,773
이월결손금	14,275,840	6,350,171	-	20,626,011	4,537,723
소계	10,752,117	8,505,433	2,697,351	16,560,199	3,643,245
미인식 이연법인세자산	(16,902,161)	(8,505,433)	(2,697,351)	(22,710,243)	(4,996,254)
합계	(6,150,044)	-	-	(6,150,044)	(1,353,009)

- 전기말

구 분	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세자산(부채)
	기 초	증 가	감 소	기 말	기 말
미수수익	(48,516)	(17,866)	(48,516)	(17,866)	(3,734)
단기매매증권	(2,129,469)	987,289	(1,229,982)	87,802	18,350
무형자산	9	6	-	15	3
토지	-	(6,150,044)	-	(6,150,044)	(1,285,359)
건물	-	675,973	-	675,973	141,278
건물	-	(3,359,102)	-	(3,359,102)	(702,052)
감가상각비	35,650	32,634	31,735	36,549	7,639
감가상각비(업무용차량)	50,908	4,019	54,927	-	-
매도가능증권평가손실	(1,458,597)	726,977	(477,545)	(254,075)	(53,101)
매도가능증권이자	(8,189)	(3,147)	-	(11,336)	(2,369)
미지급비용(연차수당)	1,835,564	1,836,461	1,835,564	1,836,461	383,820

구 분	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세자산(부채)
	기 초	증 가	감 소	기 말	기 말
이연대출부대수익	572,001	1,172,000	927,472	816,529	170,655
이연대출부대비용	(32,631)	(64,754)	(61,020)	(36,365)	(7,600)
투자자산손상차손	247,158	-	-	247,158	51,656
매도가능증권손상차손	297,936	2,000,000	2,794	2,295,142	479,685
미사용약정충당금	689,737	-	453,309	236,428	49,414
기부금	37,008	36,000	-	73,008	15,258
이월결손금	2,265,409	12,010,431	-	14,275,840	2,983,650
소계	2,353,978	9,886,877	1,488,738	10,752,117	2,247,193
미인식 이연법인세자산	-	(18,390,899)	(1,488,738)	(16,902,161)	(3,532,552)
합계	2,353,978	(8,504,022)	-	(6,150,044)	(1,285,359)

(4) 당기와 전기말 현재 회사의 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채는 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말	전기말
이연법인세자산	1,157,305	750,507
이연법인세부채	(2,510,314)	(2,035,866)

(5) 당기와 전기말 현재 상계 전 당기법인세부채와 당기법인세자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말	전기말
상계전 당기법인세자산	309,034	204,847
상계전 당기법인세부채	-	-
상계후 당기법인세부채(자산)	(309,034)	(204,847)

(6) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용(수익)간의 관계

당기 및 전기 중 법인세비용차감전순이익과 법인세비용(수익)간의 관계는 다음과 같습니다(단위: 천원).

내 역	당기	전기
법인세비용차감전순이익(손실)	(6,814,350)	(16,110,458)
적용세율에 따른 세부담액	(1,424,199)	(3,367,086)
조정사항 :		
비과세수익	(6,753)	(2,960)

내역	당기	전기
비공제비용	8,934	20,446
일시적차이 중 이연법인세 미인식 효과	1,529,702	3,532,552
기타조정	(293,076)	-
법인세비용	(185,392)	182,952
유효법인세율	-	-

#### 15. 포괄손익계산서

당기 및 전기 중 회사의 포괄손익의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구분	당기	전기
당기순이익(손실)	(6,628,958)	(16,293,411)
기타포괄손익	442,789	6,034,263
매도가능증권평가이익(손실)	539,955	(952,778)
유형자산재평가이익	(97,166)	6,987,041
당기포괄순이익	(6,186,169)	(10,259,148)

#### 16. 주당손익

(1) 기본주당손익은 회사의 보통주 당기순손익을 당기 및 전기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다(단위: 원).

구분	당기	전기
손익계산서 당기순이익(손실)	(6,628,957,714)	(16,293,410,566)
보통주 당기순이익(손실)(A)	(6,628,957,714)	(16,293,410,566)
가중평균유통보통주식수(B)	1,817,085	1,817,085
기본주당이익(손실)(A/B)	(3,648)	(8,967)

#### (2) 희석주당손익

당기 및 전기 중 회사가 부여한 희석증권은 없으므로, 당기 및 전기 희석주당손익은 기본주당손익과 일치합니다.

17. 현금흐름표

(1) 현금흐름표상의 현금은 현금및현금성자산을 의미하며 당기와 전기말 현재 현금 및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말	전기말
현금	111,312	92,176
보통예치금	869,444	199,021
중앙회예치금	59,500,000	30,000,000
소 계	60,480,756	30,291,197
사용제한예치금	(1,000,000)	(1,000,000)
합 계	59,480,756	29,291,197

(2) 회사의 현금흐름표는 간접법으로 작성되었으며, 당기 및 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기	전기
대출채권제각및처분	22,820,040	9,241,080
유형자산재평가이익	-	8,833,174

18. 특수관계자와의 거래

(1) 당기말 현재 회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명	업종
지배회사	(주)강원	제조판매업, 부동산임대업
대주주	조성수	-
기타 특수관계자	주주 및 임원	-

(2) 당기와 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내용은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구분	특수관계자 구분	계정과목	당기말	전기말
채권	임직원	종업원대여금	53,967	57,560
		보통예금	326,037	21,567

구분	특수관계자 구분	계정과목	당기말	전기말
채무	주주(임원)	정기예금	1,563,040	1,603,933
		보통예금	250	1,101
	주주	정기예금	2,261,000	39,000
		보통예금	21,907	17,346
		정기예금	120,890	33,300
	임원	정기예금	120,890	33,300
		정기적금	44,600	37,700
합 계			4,337,724	1,753,947

(3) 당기 및 전기 중 특수관계자에 대한 수익 및 비용의 내용은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	특수관계자 구분	계정과목	당기	전기
수익	임직원	예적금담보대출	-	518
		종업원대여금	2,471	3,103
	합 계		2,471	3,621
비용	주주(임원)	보통예금	214	-
		정기예금	89,659	126,510
	주주	정기예금	40,427	7,906
	임원	보통예금	10	-
		정기예금	3,959	471
		정기적금	925	528
합 계		135,194	135,415	

(4) 당기 및 전기 중 주요 경영진(\*1)에 대한 보상은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구분	당기	전기
급여	582,704	448,386
퇴직급여	163,472	105,386

(\*1) 주요 경영진은 회사 활동의 계획 운영 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

19. 우발부채와 약정사항 등

(1) 당기와 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기말	전기말
미사용약정총당부채	399,660	236,428

(2) 당기 및 전기 중 미사용약정총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	당기	전기
기초	236,428	689,737
전입(환입)	163,232	(453,309)
기말	399,660	236,428

(3) 당기말 현재 회사의 금융관련 약정사항은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	금융기관	한 도
내국환거래약정	상호저축은행중앙회	7,000,000

(4) 당기말 현재 회사의 담보제공자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).

담보제공자산	담보제공처	금 액	내 역
지급준비예치금	상호저축은행중앙회	6,000,000	내국환 업무를 위한 담보제공
지급준비예치금	상호저축은행중앙회	2,775,926	캠코매각채권의 우선매수권 관련 담보제공
중앙회예치금	상호저축은행중앙회	1,000,000	내국환 업무를 위한 담보제공

(5) 당기말 현재 회사는 서울보증보험(주)으로부터 5,694,800천원의 공탁금 지급보증 등을 제공받고 있습니다.

(6) 당기말 현재 계류중인 소송은 회사 제소 7건(소송금액:17,530,738천원)과 회사 피소 19건(소송금액:34,820,562천원)이 있습니다. 현재로서는 동 소송의 전망을 예측할 수 없으며, 회사의 경영진은 소송 결과가 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

(7) 당기말 현재 회사의 종합통장대출에 대한 총여신 약정 한도는 134,953백만원이며, 이중 실행된 대출잔액은 107,611백만원, 미사용약정금액은 27,342백만원입니다.

20. 이자수익 및 이자비용

당기 및 전기 중 이자수익이 있는 주요 자산의 평균잔액 및 이자비용이 있는 주요 부채의 평균잔액의 내용은 다음과 같습니다(단위: 천원).

계정과목	당기		전기	
	평균잔액	이자손익	평균잔액	이자손익
이자수익				
예치금	67,557,911	1,988,137	66,986,208	2,345,620
유가증권	56,346,904	1,191,593	22,287,523	1,190,250
대출채권	399,446,758	25,959,589	392,248,037	27,393,284
합 계	523,351,573	29,139,319	481,521,768	30,929,154
이자비용				
예수부채	470,717,192	16,498,994	435,513,499	17,831,578

21. 재무제표 발행승인일

회사의 재무제표는 이사회에서 발행 승인되었으며, 2026년 3월 24일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## 내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

첨부된 독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서는 주식회사 인천저축은행의 2025년 12월 31일자로 종료되는 회계연도의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 검토한 결과 주식회사등의외부감사에 관한 법률 제8조에 따라 첨부하는 것입니다.

첨부 :

1. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서
2. 회사의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서

## 독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서

---

---

주식회사 인천저축은행

대표이사 귀하

2026년 3월 11일

우리는 첨부된 주식회사 인천저축은행의 2025년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 내부회계관리제도를 설계, 운영하고 그에 대한 운영실태 평가보고서를 작성할 책임은 주식회사 인천저축은행의 경영진에게 있으며, 우리의 책임은 동 보고 내용에 대하여 검토를 실시하고 검토 결론을 표명하는데 있습니다. 회사의 경영진은 첨부된 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에서 "2025년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 운영실태 평가 결과, 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범기준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 중요한 취약점이 발견되지 아니하였습니다"고 기술하고 있습니다.

우리는 내부회계관리제도 검토기준에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 경영진이 제시한 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 회계감사보다는 낮은 수준의 확신을 얻을 수 있도록 검토절차를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 회사의 내부회계관리제도를 이해하고 경영진의 내부회계관리제도의 운영실태보고 내용에 대한 질문 및 필요하다고 판단되는 경우 제한적 범위 내에서 관련 문서의 확인 등의 절차를 포함하고 있습니다. 그러나 회사는 비상장대기업으로서 경영진의 내부회계관리제도 구축과 운영, 그리고 이에 대한 운영실태평가 보고는 내부회계관리제도 모범기준 제4장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 상장대기업보다는 완화된 방식으로 이루어 졌습니다. 따라서 우리는 내부회계관리제도 검토기준 중 '14. 중소기업 등에 대한 검토특례'에 따라 검토를 실시하였습니다.

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 대한민국의 일반기업회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1)회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하

고 (2) 일반기업회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공 하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정 내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

경영진의 내부회계관리제도 운영실태평가 보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준' 제4장 '중소기업에 대한 적용'에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

우리의 검토는 2025년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 대상으로 하였으며 2025년 12월 31일 이후의 내부회계관리제도는 검토하지 않았습니다. 본 검토보고서는 주식회사의 외부감사에 관한 법률에 근거하여 작성된 것으로서 기타 다른 목적이나 다른 이용자를 위하여는 적절하지 않을 수 있습니다.

신 한 회 계 법 인

대표이사

최 공 만



## 내부회계관리자의 운영실태 보고서

주식회사 인천저축은행 주주, 이사회 및 감사 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2025년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다. 본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계 관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다. 본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태 평가를 위해 ‘내부회계관리제도 평가 및 모범규준’ 적용하여 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 중요한 취약점이 발견되지 아니하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다. 또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 보고 내용의 기재사항을 직접 확인 검토하였습니다.

※(불 입) 횡령 등 자금부정을 예방·적발하기 위한 통제활동

2026년 1월 14일

대 표 이 사 김 관 백 (인)

내부회계관리자 이 희 성 (인)

(붙임) 횡령 등 자금부정을 예방·적발하기 위한 통제활동

구분	회사가 수행한 통제 활동	실제·운영 실태 점검 결과 (수행부서, 수행 시기 등)
	<p><b>&lt;내부고발제도&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 임직원은 신고대상 행위를 인지한 경우 그 사실을 즉시 신고하여야 하며, 내부고발자에 대한 불이익 금지, 비밀보장, 포상, 미고발자에 대한 불이익 부과를 한다.</li> </ul> <p><b>&lt;고위험업무 등 직무분리&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 여신, 수신, 자금관리, 경비담당 등 4개 고위험업무에 대하여는 일선업무와 후선업무로 직무분리</li> </ul> <p><b>&lt;순환근무제도&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 순환근무 주기는 3~5년으로 하고, 장기근무자에 대하여는 연 1회 이상 명령휴가를 통한 특명감사를 실시하며, 순환근무제 이행 적정성에 대하여는 감사실에서 점검을 실시</li> </ul>	<p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(경영관리팀, 23.03.16. 내부고발제도 운영지침 개정).</p> <p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(경영관리팀, 23.06.30. 금융사고예방지침 일부 개정).</p> <p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(경영관리팀, 23.03.16. 금융사고예방지침 일부 개정).</p>
전사적 수준 통제	<p><b>&lt;명령휴가제&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 명령휴가 대상자에 대하여 명령휴가를 연 1회 이상 실시하고 특명감사를 실시하며, 고위험직무 담당자 및 장기근무자는 불시에 강제휴가를 실시하며, 그 외 대상자는 최소 3년간 1회 이상 강제휴가를 실시</li> </ul> <p><b>&lt;내부감사&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 감사는 필수감사항목에 따라 일상감사(재무감사, 업무감사, 준법감사, 경영감사, IT감사), 감사계획을 수립하여 연 1회 이상 정기감사, 수시감사, 자점감사(일일감사, 매월감사)를 실시하고, 감사결과를 연 1회 이상 이사회에 보고</li> </ul> <p><b>&lt;사고예방대책&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 금융사고 예방을 위하여 준수해야 할 사항을 정한 저축은행 금융사고 예방지침을 개정하여 시행 중임</li> </ul>	<p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(경영관리팀, 23.03.16. 명령휴가제 지침 개정).</p> <p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(감사가 정기감사 결과를 이사회에 보고 25.01.17.) (경영관리팀, 23.03.16. 내부감사규정 개정).</p> <p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(경영관리팀, 23.06.30. 금융사고예방지침 일부 개정).</p>
자금통제	<p><b>&lt;수신업무&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 누적 송금액 기준 전결권 신설, 중요증서, 중요인장, 중요열쇠 관리, 현금출납에 대한 내부통제 강화</li> </ul> <p><b>&lt;여신업무&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 대출자금의 수취인 변경금지, 거액 송금시 복수결재, PF대출시 지정계좌 송금</li> </ul>	<p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(경영관리팀, 23.03.16. 금융사고예방지침 내부감사규정 위임 전결규정 주요인장 관리규정 개정).</p> <p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(경영관리팀, 23.03.16. 금융사고예방지침 내부감사규정 개정).</p>
기타통제	<p><b>&lt;고객정보 이용기준 및 절차&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 고객정보의 보호 및 유출금지, 서류 관리 등에 대한 내부통제 강화</li> </ul>	<p>점검 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(경영관리팀, 23.03.16. 금융사고예방지침 개정).</p>

# 외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

## 1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 인천저축은행			
감사대상 사업연도	2025년 01월 01일	부터	2025년 12월 31일	까지

## 2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
			당기	전기	당기	전기	당기	전기							당기
투입 인원수	1	2	1	1	6	6	-	1	-	-	-	-	8	10	
투입 시간	분·반기검토	8	8	60	120	560	500	-	-	-	-	-	-	628	628
	감사	18	18	52	56	456	384	-	24	-	-	-	-	526	482
	합계	26	26	112	176	1,016	884	-	24	-	-	-	-	1,154	1,110

## 3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역							
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2025.4.4					1	일
	주요내용	감사경험, 회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 바탕으로 감사절차의 범위와 시기 등을 결정						
현장감사 주요내용	수행시기		투입인원				주요 감사업무 수행내용	
			상주		비상주			
	2025.12.3~12.5	3 일	3 명	2 명	중간감사/전산감사- 내부통제 이해와 평가			
2026.1.26~1.30	5 일	5 명	2 명	기말감사/전산감사- 중요계정잔액 및 공시내용에 대하여 질문, 분석적 절차, 표본정검 (문서검증, 재계산 등) 수행, 내부회계관리제도 검토				
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	-					-	일
	실사(입회)장소	-						
	실사(입회)대상	-						

금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2025. 12.31		1	일	
	실사(입회)장소	주식회사 인천저축은행 본점				
	실사(입회)대상	현금, 회원권 등				
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	○
	기타조회	-				
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	6	회			
	수행시기	2025.4.4, 2025.4.18, 2025.7.18, 2025.10.22, 2025.12.5, 2026.1.30				
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-				
	수행시기	-	-	일		

#### 4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 04월 04일	회사측 1인 감사, 감사인 1인 담당이사 (총2인)	서면회의	회계감사계획(일정, 인원 등)
2	2025년 04월 18일	회사측 1인 감사, 감사인 1인 담당이사 (총2인)	대면회의	1분기 검토 결과 논의
3	2025년 07월 18일	회사측 1인 감사, 감사인 1인 담당이사 (총2인)	대면회의	반기 검토 결과 논의
4	2025년 10월 22일	회사측 1인 감사, 감사인 1인 담당이사 (총2인)	대면회의	3분기 검토 결과 논의
5	2025년 12월 05일	회사측 1인 감사, 감사인 1인 담당이사 (총2인)	대면회의	중간감사 결과 논의
6	2026년 01월 30일	회사측 1인 감사, 감사인 1인 담당이사 (총2인)	대면회의	기말감사 결과 논의